

Жилищный кооператив "Салават"

Годовой отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по многоквартирному дому №34, ул. Ленина, г.Салават, РБ

за 2022г.

Год постройки многоквартирного дома: 1964 год

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3178 кв.м.

Кол-во жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 80

Статья расходования средств	Сальдо на начало отчетного года (долг/остаток(+/-) на лицевом счете МКД по статьям расходования средств по итогам предыдущего года), руб	Начислено собственникам/потребителям за отчетный год (по тарифам и нормативам, по показаниям приборов учета), руб.	Расходы ЖК за отчетный год(по актам вып.работ,услуг за фактически потребленный коммунальный ресурс/жилищную услугу), руб.	Сальдо на конец отчетного года (долг/остаток (+/-)) на лицевом счете МКД по итогам отчетного года, руб.	Сальдо на конец отчетного года (долг/остаток (+/-)) на лицевом счете МКД по итогам отчетного года с учетом предыдущих периодов, руб.
1	2	3	5	6	7
Содержание общего имущества МКД (вх. с-до без МП)	-382 370,76	907 652,04	901 688,81	-5 963,23	-335 925,11
Софинансирование со стороны населения в 2022г. по комплексному благоустройству дворовых территорий "Башкирские дворники" (протокол №89 от 03.09.2019г.,увед.№1903 от 01.07.2022г., акт от 01.07.2022г. 46 684,24руб.), нанесение графич. рисунка "МУРАЛ" (акт вып.раб. 14.10.2022г. 5 724,64руб.)			52 408,88	52 408,88	
Отопление	939,38			0,00	939,38
Горячее водоснабжение в т.ч. КР ОИ	-99 636,04	18 470,65	355,81	-18 114,84	-117 750,88
Холодное водоснабжение, водоотведение в т.ч. КР ОИ	42 437,64	9 461,61	41 910,24	32 448,63	74 886,27
КР (эл./эн.) в целях содержания ОИ МКД	73 386,98	16 623,25	24 872,50	8 249,25	81 636,23
Капитальный ремонт общего имущества МКД					
	1.Сальдо на начало отчетного периода поступлений на спец.счет по кап.рем., руб. 2.Задолженность по выпол. работам, руб	Сумма поступлений за отчетный период на спец.счет по кап.рем., руб.	Расходы за отчетный период (по актам вып.работ, услуг)	Сумма за отчетный период списанных ден.средств со спец.счета в счет погашения вып.работ	1.Сальдо на конец отчетного периода с учетом предыдущих периодов, 2.Задолженность по выпол. работам, руб
1.Спец.счет на капитальный ремонт ОИ МКД (с учетом %)	17 529,42	268 493,16		273 000,00	13 022,58
2.Капитальный ремонт кровли,(акт вып.раб. от 11.09.2020г. 1 680 629,00руб.)	291 000,00			273 000,00	18 000,00
Платежная дисциплина					
Жилищно-коммунальные услуги	Задолженность/переплата собственников потребителей (+/-),руб. на 01.01.2022г.	Начислено собственникам/потребителям за отчетный год (по тарифам и нормативам, по показаниям приборов учета), руб.	Перерасчеты (доначисление/возврат (+/-)),руб.	Оплачено в отчетном периоде собственниками/потребителями, руб.	Задолженность/переплата собственников потребителей (+/-), руб. на 01.01.2023г.
Содержание жилого помещения	121 303,84	907 652,04		894 696,96	134 258,92
КР (хол.вода, водоотвед.) в целях содержания ОИ МКД	1 585,06	9 461,61		9 442,19	1 604,48
КР (гор.вода) в целях содержания ОИ МКД	2 187,85	18 470,65		18 043,68	2 614,82
КР (эл./эн.) в целях содержания ОИ МКД	2 065,16	16 623,25		16 305,53	2 382,88
Отопление	57 403,38			22 915,19	34 488,19
Горячее водоснабжение	26 936,14			8 130,47	18 805,67
Горячее водоснабжение (пов.коэф.)	4 549,49			1 152,94	3 396,55
Холодное водоснабжение (пов.коэф.)	5 040,55			1 478,26	3 562,29
Холодное водоснабжение, водоотведение	43 387,76			20 130,21	23 257,55
Домофон	5 699,09	33 180,00		32 402,88	6 476,21
ИТОГО:	270 158,32	985 387,55	0,00	1 024 698,31	230 847,56
Взносы за кап.ремонт общего имущества МКД	35 703,54	284 467,44		268 493,16	51 677,82

Председатель ЖК "Салават"

Н.Н.Бугрова